

Paris 15<sup>ème</sup>

# 88 rue de la Convention



**EXCLUSIVITÉ**

**Trois pièces**

**A VENDRE**

**M 8** Métro « Boucicaut » à 160 m

**RER C** RER « Javel » à 750 m

**T3a** Tram « Balard » à 750 m

Appartement 3 pièces refait à neuf dans un immeuble art-déco des années 30 et idéalement situé de toutes commodités : écoles, commerces et transports.

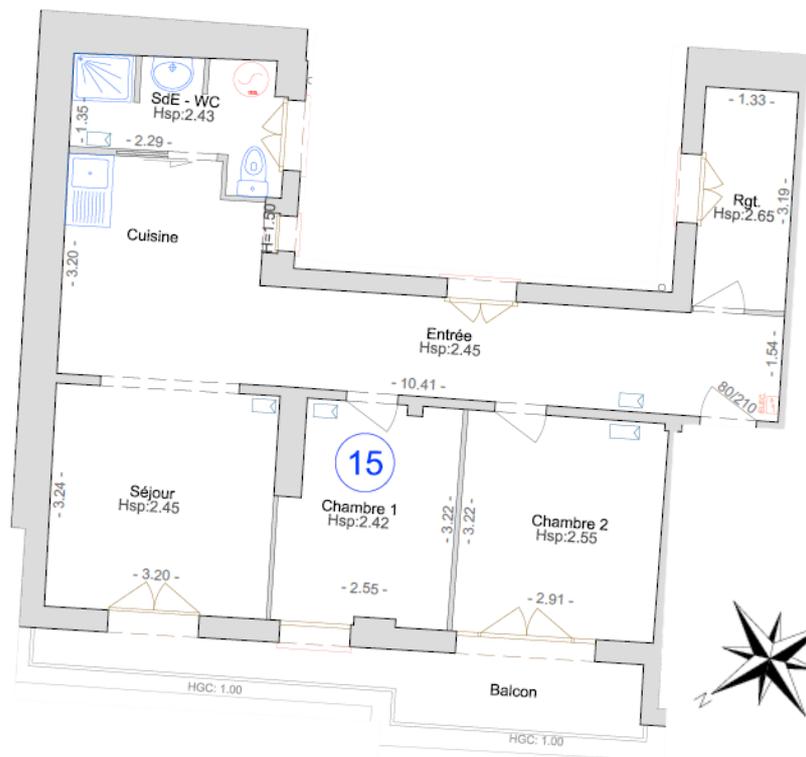
Les parties communes ainsi que le logement ont bénéficié d'importants travaux de rénovation fin 2024. **Aucun travaux à prévoir !**

LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
147171	3 PIECES	56,2 m <sup>2</sup>	7 <sup>ème</sup>	560 000 €	365 €/mois	D	1 710 €

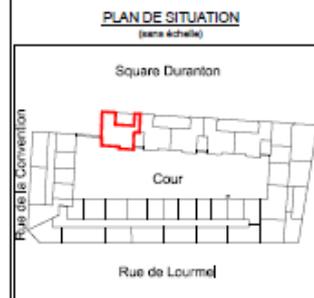
### IMMEUBLE

- Copropriété de 300 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 1929
- Nombre d'étages : 8
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : oui
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : CPCU
- Eau chaude : ballon individuel

Côté Square Duranton



NOM-PIECE	TYPE SOL	SURFACE
SEJOUR	PARQUET	10.4 m <sup>2</sup>
ENTREE	PARQUET	11.2 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	PARQUET	7.7 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	PARQUET	9.3 m <sup>2</sup>
CUISINE	CARRELAGE	8.8 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	PARQUET	4.2 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU - WC	CARRELAGE	4.6 m <sup>2</sup>
BALCON	BETON	6.6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURF INT</b>		<b>56.2 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>62.8 m<sup>2</sup></b>





**Votre contact : Umit YILMAZER**  
**06 59 58 34 89**

[Umit.yilmazer@bridge-re.com](mailto:Umit.yilmazer@bridge-re.com)  
[88convention.com](http://88convention.com)

**Bureau de vente sur place sur RDV**

