

Paris 15^{ème}

88 rue de la Convention



Studio

A VENDRE

Appartement refait à neuf dans un immeuble art-déco des années 30 et idéalement situé de toutes commodités : écoles, commerces et transports.

Les parties communes ainsi que le logement ont fait l'objet d'importants travaux de rénovation fin 2024. **Aucun travaux à prévoir !**

- M 8** Métro « Boucicaut » à 160 m
- RER C** RER « Javel » à 750 m
- T3a** Tram « Balard » à 750 m

LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
147452	studio	21,3 m ²	5ème	229 000 €	129 €/mois	D	603 €

- IMMEUBLE**
- Copropriété de 300 lots
 - Procédure en cours : aucune
 - Année de construction : 1929
 - Nombre d'étages : 8
 - Accès : Interphone/Digicode
 - Gardien : oui
 - Ascenseur : Oui
 - Chauffage : CPCU
 - Eau chaude : ballon individuel



Côte cour

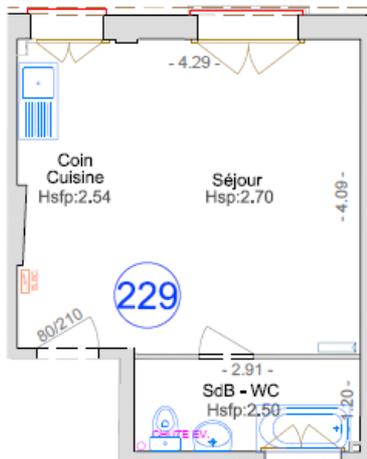
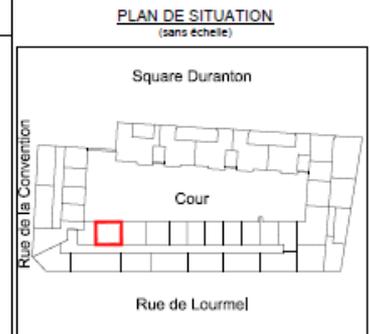


TABLEAU DE SURFACES

Le 14/06/2024

N° LOGEMENT : 147452
LOCATAIRE : Allane

NOM-PIECE	TYPE SOL	SURFACE
SEJOUR	PARQUET	12.3 m ²
COIN CUISINE	CARRELAGE	5.5 m ²
S. DE BAINS / WC	CARRELAGE	3.5 m ²
TOTAL SURF INT		21.3 m²
TOTAL GENERAL		21.3 m²



Côté rue de Lourmel



Votre contact : Umit YILMAZER

06 59 58 34 89

Umit.yilmazer@bridge-re.com

88convention.com

Bureau de vente sur place sur RDV


BRIDGE
REAL ESTATE