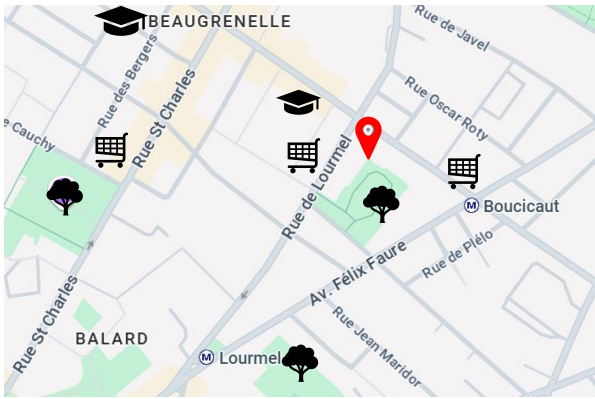


Paris 15^{ème}

88 rue de la Convention



EXCLUSIVITÉ

Deux pièces

A VENDRE

- 8** Métro « Boucicaut » à 160 m
- C** RER « Javel » à 750 m
- T3a** Tram « Balard » à 750 m

Appartement 2 pièces refait à neuf dans un immeuble art-déco des années 30 et idéalement situé de toutes commodités : écoles, commerces et transports.

Les parties communes ainsi que le logement ont subi d'importants travaux de rénovation fin 2024. **Aucun travaux à prévoir !** Bureau de vente sur place

LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
147542	2 PIECES	46,8 m ²	4ème	440 000 €	270 €/mois	E	1 264 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 300 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 1929
- Nombre d'étages : 8
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : oui
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : CPCU
- Eau chaude : ballon individuel



Côté rue de la Convention

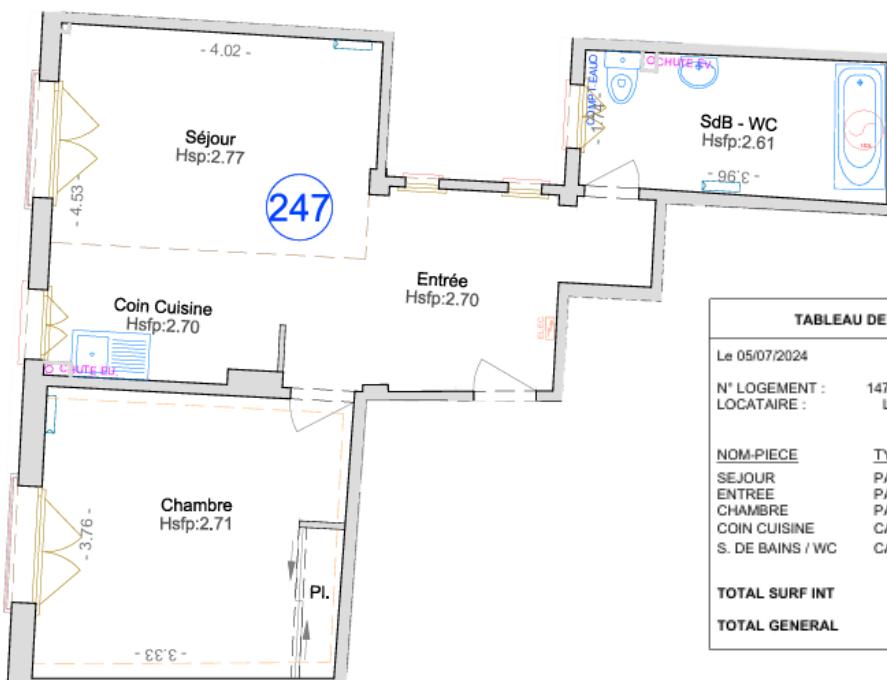
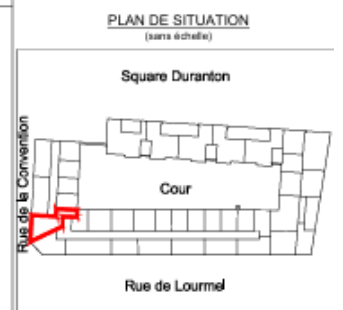


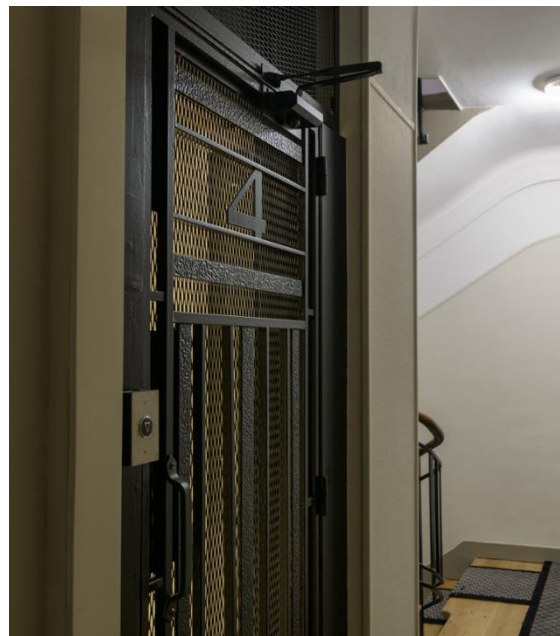
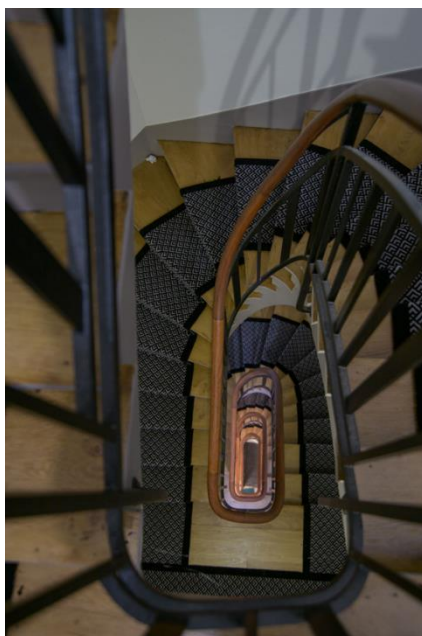
TABLEAU DE SURFACES

Le 05/07/2024

N° LOGEMENT : 147542
 LOCATAIRE : Libre

NOM-PIECE	TYPE SOL	SURFACE
SEJOUR	PARQUET	11.4 m ²
ENTREE	PARQUET	9.4 m ²
CHAMBRE	PARQUET	14.1 m ²
COIN CUISINE	CARRELAGE	5.0 m ²
S. DE BAINS / WC	CARRELAGE	6.9 m ²
TOTAL SURF INT		46.8 m²
TOTAL GENERAL		46.8 m²





Votre contact : Umit YILMAZER

06 59 58 34 89

Umit.yilmazer@bridge-re.com

88convention.com

Bureau de vente sur place sur RDV

