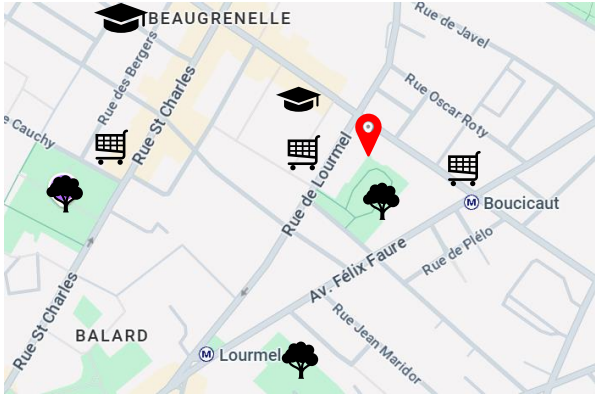


Paris 15^{ème}

88 rue de la Convention



EXCLUSIVITÉ

Studio

A VENDRE

- Métro « Boucicaut » à 160 m
- RER « Javel » à 750 m
- Tram « Balard » à 750 m

Studio entièrement refait à neuf dans un immeuble art-déco des années 30 et idéalement situé de toutes commodités : écoles, commerces et transports. Vue imprenable sur la Tour Eiffel et les toits de Paris !

Les parties communes ainsi que le logement ont bénéficié d'importants travaux de rénovation fin 2024.

LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
147683	Studio	20,5 m ²	8ème	275 000 €	144 €/mois	E	675 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 300 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 1929
- Nombre d'étages : 8
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : oui
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : CPCU
- Eau chaude : ballon individuel

Côté rue de la Convention

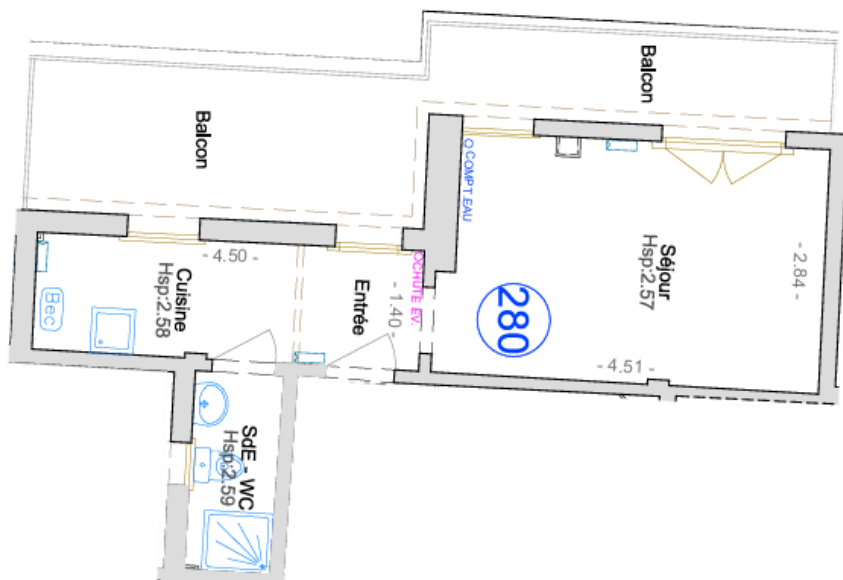
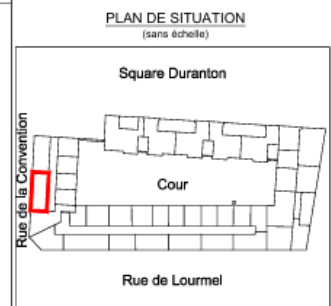
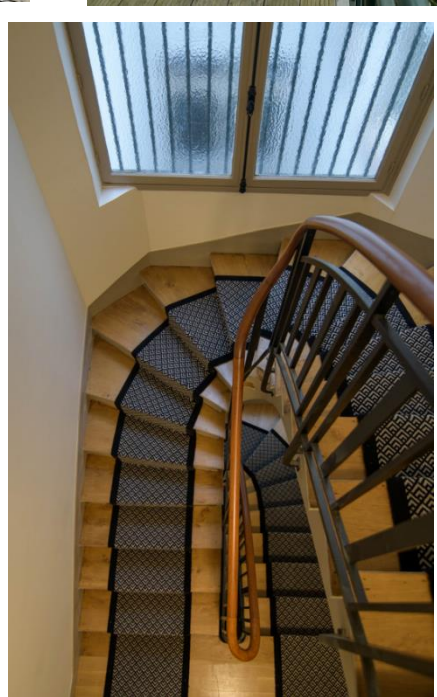


TABLEAU DE SURFACES		
Le 03/07/2024		
N° LOGEMENT :	147683	
LOCATAIRE :	Perez	
NOM-PIECE	TYPE SOL	SURFACE
ENTREE	PARQUET	1.9 m ²
SEJOUR	PARQUET	12.1 m ²
CUISINE	CARRELAGE	4.2 m ²
SALLE D'EAU - WC	CARRELAGE	2.3 m ²
BALCON	BETON	12.9 m ²
TOTAL SURF INT		20.5 m²
TOTAL GENERAL		33.4 m²





Votre contact : Umit YILMAZER
06 59 58 34 89
Umit.yilmazer@bridge-re.com
88convention.com

Bureau de vente sur place sur RDV

