

88 rue de la Convention



EXCLUSIVITÉ

Studio

A VENDRE

- 8** Métro « Boucicaut » à 160 m
- C** RER « Javel » à 750 m
- T3a** Tram « Balard » à 750 m

Studio dans un immeuble art-déco des années 30 et idéalement situé de toutes commodités : écoles, commerces et transports.
 Les parties communes ainsi que le logement ont subi d'importants travaux de rénovation fin 2024. Bureau de vente sur place

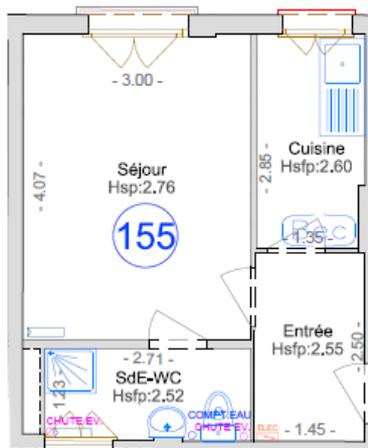
LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
148441	Studio	23 m ²	4eme	240 000 €	136 €/mois	C	633 €

IMMEUBLE

- Copropriété de 300 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 1929
- Nombre d'étages : 8
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : oui
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : CPCU
- Eau chaude : ballon individuel

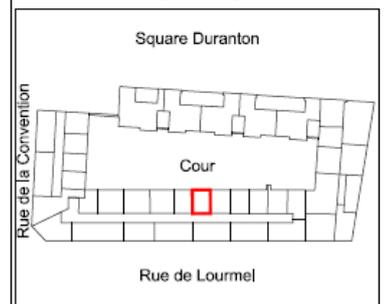


Côté cour



Le 05/07/2024		
N° LOGEMENT :	148441	
LOCATAIRE :	Souillot	
NOM-PIECE	TYPE SOL	SURFACE
ENTREE	PARQUET	3.6 m ²
SEJOUR	PARQUET	12.1 m ²
CUISINE	CARRELAGE	4.0 m ²
SALLE D'EAU / WC	CARRELAGE	3.3 m ²
TOTAL SURF INT		23.0 m²
TOTAL GENERAL		23.0 m²

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Côté rue de Lourmel



Votre contact : Umit YILMAZER

06 59 58 34 89

Umit.yilmazer@bridge-re.com

88convention.com

Bureau de vente sur place sur RDV

