

Paris 15^{ème}

88 rue de la Convention



Deux pièces

A VENDRE

- 8** Métro « Boucicaut » à 160 m
- C** RER « Javel » à 750 m
- T3a** Tram « Balard » à 750 m

Appartement 2 pièces refait à neuf dans un immeuble art-déco des années 30 et idéalement situé de toutes commodités : écoles, commerces et transports.

Les parties communes ainsi que le logement ont bénéficié d'importants travaux de rénovation fin 2024. **Aucun travaux à prévoir !**

LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
147453	2 PIECES	38,3 m ²	5ème	379 000 €	230 €/mois	D	1 074 €

- IMMEUBLE**
- Copropriété de 300 lots
 - Procédure en cours : aucune
 - Année de construction : 1929
 - Nombre d'étages : 8
 - Accès : Interphone/Digicode
 - Gardien : oui
 - Ascenseur : Oui
 - Chauffage : CPCU
 - Eau chaude : ballon individuel



Côté cour

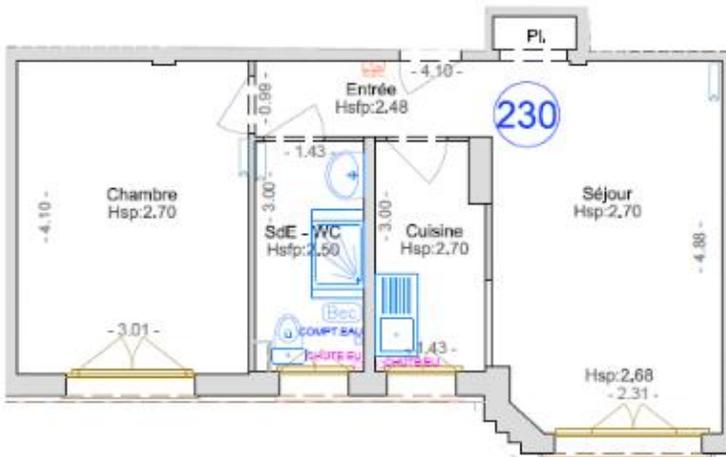
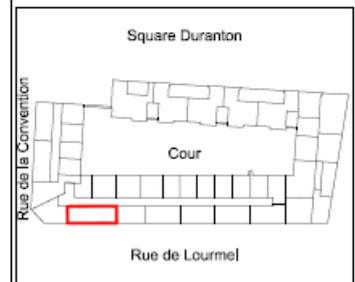


TABLEAU DE SURFACES

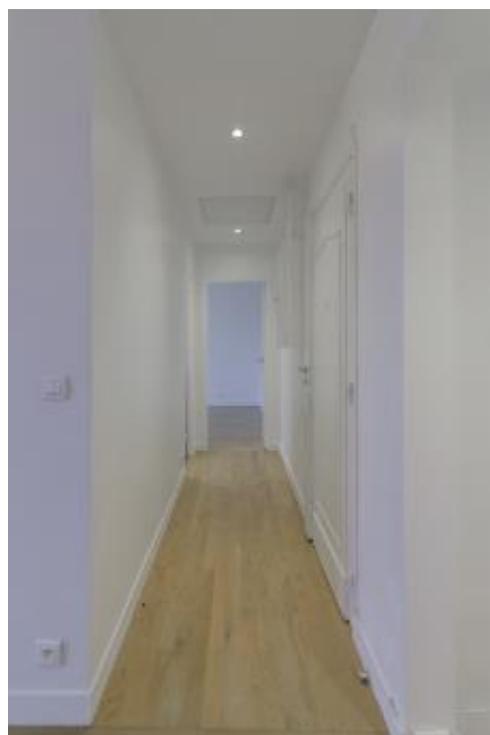
Le 03/07/2024
 N° LOGEMENT : 147453
 LOCATAIRE : Non renseigné

NOM-PIECE	TYPE SOL	SURFACE
SEJOUR	PARQUET	14.8 m ²
ENTREE	PARQUET	3.0 m ²
CHAMBRE	PARQUET	12.2 m ²
CUISINE	CARRELAGE	4.1 m ²
SALLE D'EAU / WC	CARRELAGE	4.2 m ²
TOTAL SURF INT		38.3 m²
TOTAL GENERAL		38.3 m²

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Côté rue de Lourmel



Votre contact : Umit YILMAZER

06 59 58 34 89

Umit.yilmazer@bridge-re.com

88convention.com

Bureau de vente sur place sur RDV

