

# Paris 15<sup>ème</sup>

## 88 rue de la Convention



2 pièces

A VENDRE

**M** 8 Métro « Boucicaut » à 160 m

**RER** C RER « Javel » à 750 m

**T3a** Tram « Balard » à 750 m

Appartement 2 pièces dans un immeuble art-déco des années 30 et idéalement situé de toutes commodités : écoles, commerces et transports.

Les parties communes ainsi que le logement ont subi d'importants travaux de rénovation fin 2024. Bureau de vente sur place

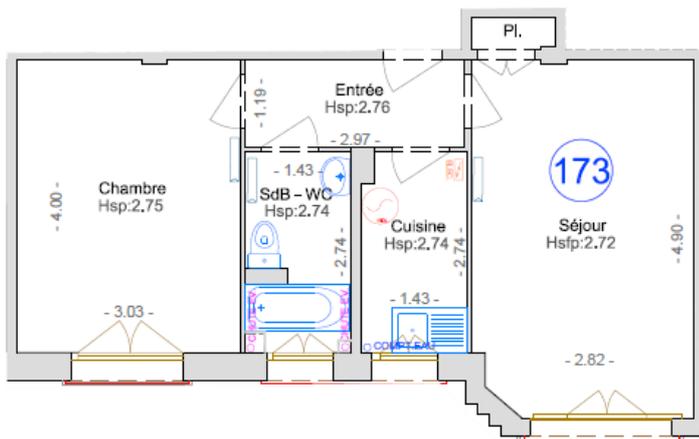
LOT	TYPOLOGIE	SURFACE	ÉTAGE	PRIX FAI	CHARGES ESTIMÉES	DPE	TAXE FONCIERE ESTIMÉE (2024)
148523	2 pièces	37,9 m <sup>2</sup>	2eme	369 000 €	205 €/mois	D	959 €

### IMMEUBLE

- Copropriété de 300 lots
- Procédure en cours : aucune
- Année de construction : 1929
- Nombre d'étages : 8
- Accès : Interphone/Digicode
- Gardien : oui
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : CPCU
- Eau chaude : ballon individuel

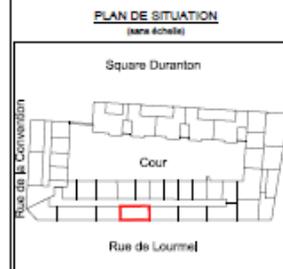


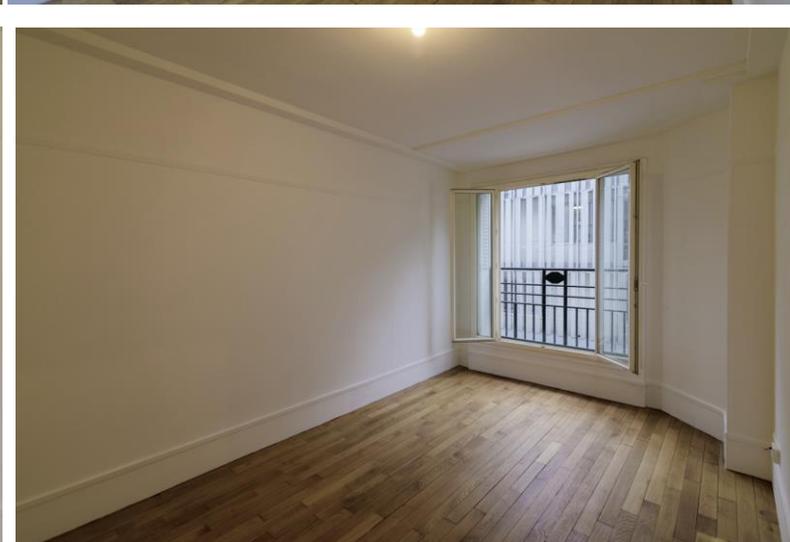
Côté cour



Côté rue de Lourmel

Le 05/07/2024		
N° LOGEMENT :	148523	
LOCATAIRE :	Coin	
<b>NOM-PIECE</b>	<b>TYPE SOL</b>	<b>SURFACE</b>
SEJOUR	PARQUET	14.8 m <sup>2</sup>
ENTREE	PARQUET	3.5 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	PARQUET	12.1 m <sup>2</sup>
CUISINE	CARRELAGE	3.8 m <sup>2</sup>
S. DE BAINS / WC	CARRELAGE	3.7 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURF INT</b>		<b>37.9 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>37.9 m<sup>2</sup></b>





**Votre contact : Umit YILMAZER**

**06 59 58 34 89**

**[Umit.yilmazer@bridge-re.com](mailto:Umit.yilmazer@bridge-re.com)**

**[88convention.com](http://88convention.com)**

**Bureau de vente sur place sur RDV**

